

Kirjaamo

Lähettiläjä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai, 27. lokakuuta 2022 12:08
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Pirkanmaan maakuntamuseo; Kuisma Tiia M
Aihe: TRE:965/10.02.01/2021, ELY-keskuksen kommentti Tampereen asemakaavaan 8872

Luokat: Oranssi luokka

Hei!

TRE:965/10.02.01/2021

Tampereen kaupunki on toimittanut Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedon kaavan 8872 (Svenska Samskolan) osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä viitekuvien nähtävillä olosta. ELY-keskus on perehtynyt aineistoon. Emme näe tarvetta lausunnon antamiselle tässä vaiheessa, mutta annamme seuraavan kommentin:

Svenska Samskolanin tontti sisältyy maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) *Koulukatu* ja rajautuu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön *Pyynikinrinne*. Kaava sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain 18 § mukaiseen ELY-keskuksen valvontatehtävään.

Koulun ja päiväkodin muodostamasta alueesta on tehty inventointi vuonna 2006 (Pirkanmaan maakuntamuseo). Inventoinnissa koulurakennuskokonaisuuden osalta esille nostetut arvot keskittyvät jugendtyyliseen päärakennusosaan. Suojelukysymyksiä on tarkasteltu vuonna 2007 hyväksytyssä voimassa olevassa asemakaavassa, jossa koulurakennuksesta on suojeltu vanhin osa sekä 1960-luvun osa. Nyt nähyävillä olevassa viitesuunnitelmassa on 1970-luvun rakennusosan korvaajaksi esitetty arkkitehtonisesti kunnianhimoinen ja maamerkinä näkyvä rakennus. ELY-keskus näkee, että tämä saattaa olla hyväksyttävissä oleva ratkaisu, kunhan huolehditaan, että toteutus on laadukas. Kulttuuriympäristövaikutusten ja kaupunkikuvan arviointiin tulee kiinnittää kaavoituksen edetessä huomiota ja suunnittelun tueksi laadittava riittävät havainnekuva-aineistot eri suunnista.

Rakennusinventoinnissa on arvioitu alueen ominaispiirteitä ja nostettu koulun ulkoilualue esiin historiallisesti arvokkaana pihan osana. Samassa yhteydessä on huomioitu neljä arvokasta yksittäistä puuta. Viitesuunnitelmassa ulkoilupihan sijainti säilyisi, mutta pihan taso nousisi osin nykyistä ylempäs. Arvokkaat yksittäiset puut jouduttaisiin tällöin poistamaan. Inventoinnissa on todettu merkittävänä näkymäsuuntina näkymä Marianpuistosta ja Mariankadulta koulua kohti. Pysäköinnin sijoittamisesta pihakannen alle seuraa sekä positiivisia että negatiivisia vaikutuksia, joita on tarpeen tarkastella kaavan vaikutusten arvioinnissa. Autojen häviäminen maisemasta ja ulkoilupihalta voi olla maisemallisesti ja toiminnallisesti positiivinen asia ja muurilla saadaan hallittua koulun pihan meluolosuhteita. Kävely-ympäristönä pysäköintilaitoksen muuri ja kasvillisuuden vähentyminen voi kuitenkin muodostaa umpinaista katukuvaa. Esitetty muuri muodostaa erittäin näkyvän elementin Pyynikinrinteen RKY-alueelle päin. Pihan ja muurin suunnittelussa huomiota on tarpeen kiinnittää laadukkuuteen sekä kaukonäkyvässä että kadun tasolla.

ELY-keskus nostaa lisäksi esille Satamakadun yhtenäisen puurivin vaalimisen.

Ystävällisin terveisin,
Mari Seppä.

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja

mari.seppa@ely-keskus.fi

Rakennettu ympäristö

puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä

[@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

Paikkatietoa Pirkanmaalta

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.